

深圳达实智能股份有限公司 关于数据中心项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司以创新驱动持续推进数据中心领域业务的拓展，并丰富公司在粤港澳大湾区数据中心领域的项目储备，预计对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”或“公司”）于2022年11月15日披露了《关于数据中心项目中标的公告》（公告编号2022-078），近日，公司与深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“前海投控”）就前海信息枢纽大厦数据中心机房项目有关事项协商一致，在深圳市前海深港现代服务业合作区正式签署了项目合同，合同金额约2.1亿元。

二、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2. 法定代表人：郭军
3. 注册资本：9,166,193.00 万元人民币

4. 主营业务：土地一级开发，基础设施和公共配套设施建设与运营，房地产开发与经营，物业投资和经营管理，前海产业用房及配套设施的投资与经营，物业租赁，土地租赁，金融、现代物流、信息服务、专业技术和其他生产性服务业的战略投资等

5. 住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系，曾在前海桂湾公园智能化项目中为前海投控提供智慧园区智能化整体解决方案，最近三年中，2021 年与交易对手方向交易金额为 2,299.54 万元，占当年建筑业务板块收入的 4.24%。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 合同主要内容

1. 项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房项目

2. 项目概况：前海信息枢纽大厦项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，总建筑面积 68,782.89 m²，建筑高度 118 米，是全国首座百米超高层数据中心。项目总投资约 14 亿元，建成后将集成大数据、人工智能、物联网、区块链等新技术，构建前海智慧城市的“数字底座”和“信息交互枢纽”，被誉为前海“智慧大脑”。项目建筑层数为地下 3 层、主体 18 层，其中 5-16 层为数据机房及配电房，共规划 IT 设备机架数量为 3,920 架，IT 设备总用电功耗 20,439kW，单机架平均功耗 5.21kW。

3. 签约合同价：209,999,357.98 元

4. 资金来源：财政资金

5. 项目内容：公司拟采用自主研发的数据中心精准能效控制及管理系统、

C3 物联网身份识别等核心应用，并集成蒸发式热管二级预冷空调系统，为该项目提供环境控制与能源管理整体解决方案。项目将按照《数据中心设计规范》GB50174-2017 A 级机房标准建设，并满足达实智能参编的强制性国家标准《数据中心能效限定值及能效等级》GB40879-2021 相关要求，实现年平均 PUE 小于 1.25 的能效指标。

6. 计划竣工日期：2023 年 11 月 19 日
7. 付款方式：依照合同约定按进度支付相应款项
8. 项目实施地点：前海深港合作区
9. 合同生效：自双方签字盖章后生效。
10. 合同对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、 合同对上市公司的影响

1. 政策支持

数据中心作为新型基础设施的重点方向之一，是支撑未来经济社会发展的战略资源和公共基础设施，国家“双碳”战略目标为新型数据中心建设和应用落地带来新契机，伴随互联网及云计算大客户需求的不断扩张，数据中心行业将迎来高速增长，为公司数据中心业务领域带来更广阔的市场空间。

粤港澳大湾区是“东数西算”工程的重要枢纽节点，公司已在深圳承接报合大数据中心、国能商贸云计算中心、5G云数据传输交互中心、招商证券数据中心等多个大型数据中心项目，正逐渐积累数据中心领域项目经验并将在细分行业内树立品牌形象。

2. 持续创新

公司基于自主研发的物联网核心产品及相关应用系统，在建筑楼宇、医院、

城市轨道交通、数据中心、企业园区等多个市场领域为客户提供产品及综合解决方案。在数据中心领域，公司基于自主研发的核心应用系统，高效集成其他多项智能化应用子系统，通过整体平台化管理和丰富的项目运维经验，为客户提供智能化及节能整体解决方案。

本次继桂湾公园项目后再度与前海投控合作，既体现了业主方对公司前期项目质量及技术服务的认可，也体现了在达实智能参与编制的强制性国家标准《数据中心能效限定值及能效等级》GB40879-2021 实施后，用户对数据中心能效指标的重视程度，以及达实智能在数据中心节能领域的技术领先优势。

公司将在项目实施过程中基于前期在报合数据中心 EPC 总承包项目中采用的产品技术再度深挖与沉淀，进一步通过创新驱动升级数据中心领域综合技术能力、深度满足客户需求提供高质量服务。

3. 财务影响

本项目金额 209,999,357.98 元，占公司 2021 年度经审计营业收入的 6.64%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2022 年 11 月 25 日